



COMUNE DI SPILINGA

(Provincia di Vibo Valentia)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N° 37 del 18-04-2024

OGGETTO:	Lavori di "RECUPERO ANTICO IMMOBILE DA DESTINARE AD OSPITALITA' DIFFUSA". CUP: D83D21008460002. Approvazione perizia di variante tecnica (art. 106, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016).
C.I.G.	9490073FF8

L'anno **duemilaventiquattro** addì **diciotto** del mese di **aprile**,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Determina del RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA n. 25 del 09.03.2023, con il quale si attribuiva le competenze di Responsabile Procedimento ai sensi dell' art. 5 della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii. al Geom. Ferraro Antonello;

Dato atto che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile dell'area nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

PROPONE LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE :

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 27/05/2022, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2022/2024 è stata inserita, nell'anno 2022, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: Recupero antico immobile da destinare ad ospitalità diffusa;
- Visto che per i lavori Recupero antico immobile da destinare ad ospitalità diffusa è stato approvato il

- progetto definitivo ed esecutivo con Delibera della Giunta Comunale, n. 23, in data 15/03/2022;
- con determinazione a contrarre n. 125 del 14/11/2022 venivano stabilite le modalità di scelta del contraente stabilendo di procedere l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - in data 22/11/2022 veniva pubblicato il bando di gara Tramite RDO n. 3301948 sul portale degli acquisti della pubblica amministrazione;
 - in data 28/12/2022 alle ore 12,00 scadeva il termine di presentazione delle offerte;

Rilevato che gli uffici hanno svolto le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotta dalle Ditta in sede di gara;

Vista la determina n. 39 del 30/03/2023 ad oggetto AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RERECUPERO ANTICO IMMOBILE DA DESTINARE AD OSPITALITA' DIFFUSA con la quale l'appalto dei lavori di che trattasi si aggiudica in via definitiva alla IMPRESA OPERA S.R.L. con sede in VIA CASSIA, 1081 – (RM) con codice fiscale n. 15105661001 con partita IVA n. 15105661001 per un valore di € 200.415,00 oltre €. 6.465,00 per un totale complessivo di €. 206.880,00 oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 7,00% come da offerta fatta pervenire con RDO dalla stessa Ditta;

Visto il contratto d'appalto rep. n. 2/2023, del 20/04/2023 registrato all' Ufficio Territoriale di Vibo Valentia Serie 1T Numero 1494 del 02/05/2023 di €. 206.880,00.

Vista la Determina n. 71 del 08/06/2023 di Approvazione e liquidazione anticipazione 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

VISTA la propria Determinazione n. 121 del 21.09.2023 con la quale si è provveduto all'approvazione degli atti contabili e liquidazione S.A.L. n. 1 all'Impresa IMPRESA OPERA S.R.L. con sede in Via JOHN FITZGERALD KENNEDY N. 65 , Vibo Valentia (VV) dell'importo complessivo di € 58.190,00 (imponibile € 52.900,00 oltre I.V.A. al 10% pari a € 5.290,00);

EVIDENZIATO che a seguito alla richiesta di autorizzazione per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera, espressa dalla D.L. Arch. Francescantonio Paoli, finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

- che a seguito di quanto sopra esposto è stata redatta apposita perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs.50/2016, comma 1 lett. "c" punti 1 – 2 e lettera "e" senza nessun aumento dell'importo contrattuale;

VISTA la perizia di variante di assestamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e del D. Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., depositata in data 19/03/2024 al n. 833 di protocollo, redatta dalla Direzione dei Lavori Arch. Francescantonio Paoli, relativa ai lavori di Intervento di RERECUPERO ANTICO IMMOBILE DA DESTINARE AD OSPITALITA' DIFFUSA, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 206 880,00, senza aumento dell'importo contrattuale rep. n. 2/2023 del 20/04/2023, composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione Tecnica;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Quadro di raffronto;
- 4) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 5) Elenco Prezzi.

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per come si evince dalla relazione tecnica;

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per il manifestarsi della necessità di adottare una **variante non sostanziale** nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (*Art. 106, comma 1, lett. e) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*);

Preso atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- l'entità della perizia non comporta la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somme già prevista per l'esecuzione dell'opera in quanto rientra nel costo totale della spesa già autorizzata;
- trattasi di perizia di assestamento senza aumento di spesa in modifica contrattuale, tale da non alterarne la natura complessiva del lavoro, al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, del valore iniziale di contratto e che pertanto può rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 1 lett. "c", del D.Lgs. n. 50/2016 ;
- la modifica di assestamento progettuale e di contratto può essere ricompresa fra quelle consentite ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett "c", del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto risultano soddisfatte le seguenti condizioni:
 - 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 - 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO il quadro economico di perizia di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico di perizia		Importo
N.	Voci di Costo	(euro)
1	Importo lavori a base d'asta	215 500,00 €
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6 465,00 €
3	TOTALE LAVORI (1+2)	221 965,00 €
4	Importo lavori netti di contratto	200 415,00 €
5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6 465,00 €
6	TOTALE LAVORI (4+5)	206 880,00 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
7	Spese tecniche Progettazione Definitiva, Esecutiva, DL, CSP, CSE			35 100,00 €
	Cassa sulle competenze tecniche per progettazione	4%		1 404,00 €
	I.V.A. sulle competenze tecniche e sulla cassa per progettazione	22%		8 030,88 €
8	Imprevisti			3 922,40 €
9	I.V.A. sui lavori	10%		20 688,00 €
10	Spese per gara e pubblicità			1 800,00 €
11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	2%		4 439,30 €
12	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			17 735,42 €
13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9)			93 120,00 €
TOTALE (3+10)				€ 300 000,00
ECONOMIE				€ 0,00
TOTALE FINANZIAMENTO				€ 300 000,00

Non risultando quindi variazioni rispetto all'importo delle opere originario, come da richiesta della Stazione Appaltante.

RICONOSCIUTA la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra, in quanto gli interventi rientrano in quelli previsti all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

PROPONE L'ADOZIONE DELLA SEGUENTE DETERMINAZIONE

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

- 1) Approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante non sostanziale dei lavori (dall'art. 106 comma 1 lettera c) pinti 1 e 2 e lettera e) del D. Lgs 50/2016) di "di Intervento di RERECUPERO ANTICO IMMOBILE DA DESTINARE AD OSPITALITA' DIFFUSA" ai sensi dell'art. 106 D.Lgs 50/16 e s.m.i., redatta dalla D.L. Arch. Francescantonio Paoli con elaborati a seguito, in premessa indicati ed acquisiti al prot. comunale n. 833 in data 19/03/2024;
- 2) Approvare il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, per l'importo complessivo di € 300.000,00 così distribuito:

Quadro Tecnico Economico di perizia		Importo
N.	Voci di Costo	(euro)
1	Importo lavori a base d'asta	215 500,00 €
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6 465,00 €
3	TOTALE LAVORI (1+2)	221 965,00 €
4	Importo lavori netti di contratto	200 415,00 €
5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6 465,00 €
6	TOTALE LAVORI (4+5)	206 880,00 €

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	Spese tecniche Progettazione Definitiva, Esecutiva, DL, CSP, CSE		35 100,00 €
7	Cassa sulle competenze tecniche per progettazione	4%	1 404,00 €
	I.V.A. sulle competenze tecniche e sulla cassa per progettazione	22%	8 030,88 €
8	Imprevisti		3 922,40 €
9	I.V.A. sui lavori	10%	20 688,00 €
10	Spese per gara e pubblicità		1 800,00 €
11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	2%	4 439,30 €
12	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		17 735,42 €
13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9)		93 120,00 €
TOTALE (3+10)			€ 300 000,00
ECONOMIE			€ 0,00
TOTALE FINANZIAMENTO			€ 300 000,00

- 3) di stabilire che l'importo contrattuale resta invariato in € 206.880,00 compresi oneri della sicurezza oltre I.V.A. di legge;
- 4) di dare atto che l'approvanda perizia di assestamento in modifica contrattuale non prevede variazione in aumento dell'importo originale del quadro economico di progetto
- 5) Dare atto ancora che il finanziamento della predetta spesa pari a Euro 300.000,00 trova imputazione sul capitolo 3410 miss. 007 prog. 001 che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) Dare atto ancora che:
 - a. La perizia di variante non sostanziale approvata con il presente atto è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata dal fatto che si tratta di fine di apportare delle variazioni migliorative e delle quantità aggiuntive non previste nel progetto originario, ma essenziali per una migliore funzionalità, sicurezza e maggior decoro dell'area oggetto di intervento e che altresì si integrano alle migliori offerte dall'impresa appaltatrice adeguate alle esigenze dell'amministrazione e che nella predetta variante sono previste opere della stessa categorie e natura del progetto principale ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
 - b. La perizia di variante non sostanziale approvata con il presente atto, riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili e trova copertura nel finanziamento come sopra indicato;

Il Responsabile Procedimento
Geom. Ferraro Antonello*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 del 19/10/2023, con il quale il Sindaco Enzo Fulvio Marasco attribuiva le competenze di responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Emanuele Arena;

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente ;

VISTO l'articolo 107 del TUEL, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 , n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi ;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il d.lgs 50/2016 e ss.mm .ii;

VERIFICATO, quindi, il rispetto delle linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 147-bis e 183, comma 7e 8 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate ;

RITENUTO, per le motivazioni riportate nel succitato documento e che vengono condivise, di emanare il presente provvedimento siccome innanzi redatto;

DETERMINA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di determinazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

DI DARE ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'albo online del Comune di Spilinga nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente " del sito web, in ottemperanza alla normativa vigente.

Il Responsabile dell'Area
Ing. Emanuele Arena*

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267,

A P P O N E

Il visto di Regolarità Contabile e

A T T E S T A

che la complessiva spesa di € 300.000,00 trova la relativa copertura come da prospetto che segue:

Capitolo	Missione	Programma	Titolo
3410	0007	001	

Data 18/04/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Dott. Pietro De Rito *

N° _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del'Ente per giorni _____ consecutivi dal _____ al _____;

DATA _____

IL Responsabile della Pubblicazione

()Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.lgs. 12.02.1993, n.39*