SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

SOTTOSCRITTO IN DATA 13 LUGLIO 2017

Nell'anno duemiladiciannove il giorno ____ del mese di ____ presso la sede Municipale del Comune di Spilinga sita in via Piazza Italia,

TRA

Il Comune di Spilinga, codice fiscale 00322880790 nella persona del Responsabile dell'Area tecnica, Geom. Concetto Porcelli, nato a Spilinga (VV) il 7/01/1956 e domiciliato per la carica presso il Comune di Spilinga, in seguito denominato comodante

E

Il GAL Terre Vibonesi Scarl codice fiscale 03542450790 nella persona del Sig. Vitaliano Papillo, nato a Vibo Valentia il 28/03/1982 in qualità di Presidente pro-tempore del GAL Terre Vibonesi Scarl, in seguito denominato comodatario.

Premesso :

- Che Con delibera di Giunta Municipale n° 22 del 20/04/2017 il Comune di Spilinga disponeva di affidare in comodato gratuito alla GAL Terre Vibonesi SCARL, i locali siti in Viale della Resistenza , identificati catastalmente al foglio n. 3 part. 851 sub 3- per circa mq 100 di cui n. 4 vani da destinare ad ufficio , n. 2 servizi, n. 1 ingresso e una corte esclusiva da adibire a sala del GAL per lo svolgimento delle attività istituzionali ad esso proprie ;
- Che il contratto di comodato gratuito è stato sottoscritto in data 13/7/2017;
- Che con nota del 3/10/2018, acquisita agli atti del Comune in data 5/10/2018, prot. n. 2276 , il Presidente del GAL Terre Vibonesi Scarl , trasmetteva un preventivo dei lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria (infiltrazioni di acqua piovana) da eseguire presso la suddetta sede, facendo presente che trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria, gli stessi, in quanto spese non ammissibili dalle Linee Guida del Mipaaf per la rendicontazione finanziaria della Misura 19 del PSR Calabria 2014/2020, non potessero essere sostenute direttamente dal GAL;
- Che il Gal, con la stessa nota del 3/10/2018, si dichiarava disponibile a contribuire, a titolo di prestazione accessoria e di rimborso spese, con la somma di € 1.200,00 all'anno da corrispondere al Comune di Spilinga per l'intera durata del comodato, con decorrenza dal 13/7/2017, data di sottoscrizione del contratto di comodato ;
- che con delibera della Giunta Comunale n_____ del _____ è stato approvato lo schema di Atto Aggiuntivo al contratto originario

Tutto ciò premesso

Si conviene di apportare le seguenti modifiche al testo del contratto di comodato gratuito sottoscritto in data 13/7/2017, mediante la sottoscrizione del presente Atto aggiuntivo:

all'Art. 4- Corrispettivo- dopo il comma 1 viene aggiunto il seguente comma 2:

- Le parti convengono, inoltre, che il comodatario, in deroga a quanto stabilito dall'art. 1803 c.c., versi al comodante, a titolo di prestazione accessoria e di rimborso spese la somma di Euro 1200,00 annuali per l'intera durata del comodato, mediante bonifico bancario intestato al Comune di Spilinga presso la BCC- Credito Cooperativo- di San Calogero e Maierato- BCC del Vibonese ,sul seguente IBAN IT92Y0888742710000000001957 “ ;

L'art. 5 – Spese ordinarie e straordinarie- viene modificato e sostituito come segue:

- Sono a carico del comodatario le spese di manutenzione ordinaria dei locali e quelle necessarie per l'utilizzo dei luoghi, compresi gli allacci e le volture degli impianti. Sono, altresì, a carico del comodatario le spese di tutte le utenze: energia elettrica, acquedotto, telefono, fognatura, rifiuti e pulizia locali. Qualora la voltura dell'impianto idrico avvenga in data successiva alla sottoscrizione del presente contratto, il comodatario assume comunque l'onere di provvedere al rimborso a favore del Comune delle spese sostenute per l'approvvigionamento idrico a decorrere dalla data odierna, sulla base dei consumi rilevati.
- Le migliorie, le riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre il diritto del comodante di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme edilizie e urbanistica produrranno ipso iure la risoluzione per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessazione del contratto, che eventualmente avvenissero, avrebbero esclusivamente valore di tolleranza, priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.
- Sono invece a carico del Comodante tutte le spese che eccedano l'ordinaria amministrazione e che quindi si presentino come spese di straordinaria amministrazione

Art. 4 - Validità e rinvio

Il presente Atto Aggiuntivo è parte integrante ed inscindibile del Contratto di comodato , ed avrà quindi validità coincidente con quella del medesimo Contratto di comodato gratuito.

Per tutto quanto non espressamente specificato e/o compreso nel presente Atto Aggiuntivo, si rinvia a quanto disciplinato e dettato nel Contratto di comodato gratuito.

Art. 5 - Registrazione

Il presente Atto Aggiuntivo potrà essere soggetto a registrazione solo se abbinato al Contratto di comodato di cui è parte integrante ed inscindibile, a cura e spese del comodatario

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Comodatario

Il Comodante

Geom. Concetto Porcelli

Dott. Vitaliano Papillo