



# COMUNE DI SPILINGA

(Provincia di Vibo Valentia)

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N°18 DEL 12-02-2019**

**OGGETTO:** **Approvazione Atto Aggiuntivo al contratto di comodato gratuito, sottoscritto in data 13/07/2017, tra il Comune di Spilinga e il Gal Terre Vibonesi Scarl, avente ad oggetto l'immobile sito in Viale della Resistenza nel Comune di Spilinga,**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **dodici** del mese di **febbraio**, alle ore 11:30, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone seguenti:

COGNOME e NOME	QUALIFICA	Presente / Assente
<b>FIAMINGO ARMANDO GIUSEPPE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>MARTURANO SALVATORE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Dott.ssa PUGLIESE MARIA</b>	<b>ASSESSORE ESTERNO</b>	<b>Assente</b>

ne risultano presenti n. **2** e assenti n. **1**.

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa **Petrolo Marina**

Il SINDACO, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Responsabile dell'Area tecnica

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 14 del 20.09.2016, esecutiva, questo Ente ha aderito al partenariato (pubblico-privato) promosso dal GAL Terre Vibonesi per la redazione, presentazione e gestione del Piano di Azione Locale dell'area della Provincia di Vibo Valentia a valere sulla Misura 19- sostegno allo sviluppo locale Leader del PSR Calabria 2014/2020;
- con la stessa delibera è stato individuato, quale Comune capofila del partenariato, il Comune di Gerocarne;
- l'art. 5, commi 6 e 7, del Protocollo d'intesa per la costituzione del suddetto partenariato locale, rubricato " *Impegni ed obblighi del Partenariato e dei Soggetti Sottoscrittori*", prevedeva, rispettivamente, tra le altre cose, l'impegno entro 60 giorni dall'eventuale

approvazione del PAL , a costituire un soggetto giuridico che favorisse il principio della “ porta aperta”, a sottoscrivere le quote sociali nonchè l’impegno, entro i 30 giorni successivi, ad individuare la sede operativa;

- Il Sindaco del Comune di Spilinga ,nei termini di cui sopra, manifestava la disponibilità a concedere, in comodato d’uso gratuito, parte della la struttura comunale sita in Viale della Resistenza, per le attività istituzionali del Gruppo di Azione Locale “ Terre Vibonesi”;

**Richiamati:**

- la delibera di Giunta Municipale n° 22 del 20/04/2017 con la quale il Comune di Spilinga dispone di affidare in comodato gratuito alla GAL Terre Vibonesi SCARL, i locali siti in Viale della Resistenza , identificati catastalmente al foglio n. 3 part. 851 sub 3- per circa mq 100 di cui n. 4 vani da destinare ad ufficio , n. 2 servizi, n. 1 ingresso e una corte esclusiva da adibire a sala del GAL per lo svolgimento delle attività istituzionali ad esso proprie ;
- Il contratto di comodato gratuito, sottoscritto in data 13/7/2017;

**Vista** la nota del 3/10/2018,acquisita agli atti del Comune in data 5/10/2018, prot. n. 2276 , con la quale il Presidente del GAL Terre Vibonesi SCARL trasmette un preventivo dei lavori relativi agli interventi di manutenzione straordinaria ( infiltrazioni di acqua piovana) da eseguire presso la suddetta sede, facendo presente che trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria gli stessi, in quanto spese non ammissibili dalle Linee Guida del Mipaaf per la rendicontazione finanziaria della Misura 19 del PSR Calabria 2014/2020, non possano essere sostenute direttamente dal GAL;

**Atteso** che il Gal con la stessa nota del 3/10/2018, ha dichiarato di voler contribuire, a titolo di prestazione accessoria e di rimborso spese, la somma di € 1.200,00 all’anno da corrispondere al Comune di Spilinga per l’intera durata del comodato, con decorrenza dal 13/7/2017, data di sottoscrizione del contratto di comodato ;

**Dato atto** che il comodato è per definizione codicistica un contratto gratuito, il cui “sacrificio” economico è sopportato da una sola delle parti (comodante);

**Che** tuttavia, la costante Cassazione e la stessa dottrina non hanno escluso l’inserimento di pattuizioni accessorie di carattere economico nel contratto di comodato, tali però da non risultare una controprestazione del comodatario. In pratica, è possibile apporre un onere a carico del comodatario che può concretarsi in un compenso meramente simbolico, che non sia di entità tale da mascherare una locazione;

**Ritenuto** opportuno approvare un Atto Aggiuntivo al contratto di comodato gratuito , sottoscritto in data 13/7/2017 con il Gal terre Vibonesi Scarl, che inserisca pattuizioni accessorie di carattere economico per il comodatario e l’accollo delle spese di manutenzione straordinaria a carico del comodante e non del comodatario;

Visto lo schema di Atto Aggiuntivo ;

CON voti unanimi;

DELIBERA

Per quanto in narrativa esposto:

- 1) **Di approvare** lo schema di Atto Aggiuntivo del Contratto di Comodato gratuito sottoscritto, in data 13/7/2017, con il GAL Terre Vibonesi Scarl , che integra l'art. 4 e sostituisce integralmente l'art 5 (All.A) ;
- 2) **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area tecnica- Geom. Concetto Porcelli- al fine di porre in essere tutti i necessari e conseguenti adempimenti, nascenti dal presente atto,
- 3) **Di autorizzare** il responsabile dell'area tecnica alla sottoscrizione dell' Atto Aggiuntivo
- 4) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18 agosto 200 n. 267.

---

---

**PARERI DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO  
DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, si esprime parere Favorevole di regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Il Responsabile del servizio, Dotro Carlo attesta altresì, la regolarita' e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell' art 147 bis del D.Lgs n.267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1 lettera b) della legge n. 243/2012;

Data: 12-02-2019

Il Responsabile del servizio  
**F.to \*\*\*\*\* Dotro Carlo**

- Il Responsabile del servizio, DOTRO ELEONORA ai sensi dell'art. 49 comma 1 e ss.mm. del D.Lgs 267 del 18.08.2000, esprime parere Favorevole per quanto riguarda la Regolarita' contabile

Data: 12-02-2019

Il Responsabile del servizio  
**F.to Rag. DOTRO ELEONORA**

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.**

**IL SINDACO**  
**F.to Dott. FIAMINGO ARMANDO**  
**GIUSEPPE**

**SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa Petrolo Marina**

- 
- 
- E' divenuta esecutiva il 12-02-2019:
- perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione(art. 124 D.lgs 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.);

Dalla residenza comunale, li

**SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott.ssa Petrolo Marina**

---

La presente deliberazione é copia conforme all'originale.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Petrolo Marina

---

[ ] **Revocata/modificata** dalla Giunta Comunale con deliberazione N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---